



# **Üüdibe ja Läätsa küla Käära detailplaneeringu ohuhinnang**

Tallinn 2025-2026

**Nimetus:** Üüdibe ja Läätsa küla Käära detailplaneeringu ohuhinnang

**Töö tellija:** **Klotoid**  
Reg nr 10207096  
Tehnika tn 2093812 Kuressaare  
Tel +372 453 3723  
E-post [klotoid@klotoid.ee](mailto:klotoid@klotoid.ee)

**Töö teostaja:** **LEMMA OÜ**  
Reg nr 11453673  
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621  
Tel +372 600 7740  
E-post [info@lemma.ee](mailto:info@lemma.ee)

**Vastutav koostaja:** Piret Toonpere (litsents KMH0153)

**Töö versioon:** **15.04.2026**

## Sisukord

Sissejuhatus.....	4
1 Kavandatava tegevuse asukoht ja kirjeldus.....	5
2 Võimalikud õnnetusstsenaariumid ja ohualade suurused .....	6
3 Kavandatava tegevuse lubatavus .....	11
4 Meetmete vajadus ja tõhusus .....	12
Kokkuvõte .....	13

## Sissejuhatus

Käesolev ohuhinnang on koostatud LEMMA OÜ keskkonnakonsultant Piret Toonpere poolt augustis 2025. Ohuhinnangut täpsustati aprillis 2026 vastavalt Päästeameti ettepanekutele.

Ohuhinnangu koostamisel on tuginetud järgmistele materjalidele:

- AS Läätsa Kalatööstuse riskianalüüs (25.08.2021),
- Päästeameti juhend „*Kemikaaliseaduse § 32 alusel maakasutuse planeerimine ja projekteerimine*“ (uuendatud 05.01.2023),
- Päästeameti metoodika „*Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine*“ (uuendatud 28.03.2018),
- Käära detailplaneeringu seletuskiri (08.05.2025).

Käesolev ohuhinnang on koostatud, kuna planeeringuala jääb AS Läätsa Kalatööstuse (C-kategooria ohtlik ettevõtte) ohualasse.

## 1 Kavandatava tegevuse asukoht ja kirjeldus

Käära detailplaneeringu ala, suurusega ca 7,1 ha, asub Sõrve poolsaare alguses Üüdibe ja Läätsa külas. Planeering hõlmab mitut katastriüksust (sh Käära, Mäeranna, Metsaveere, Kala, Teeääre, Kala tee). Olemasoleval alal paikneb puhke- ja majutuskompleks koos restoranide, spa ja erinevate majutushoonetega.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva puhke- ja majutuskompleksi laiendamist ning nelja ca 8000 m<sup>2</sup> suuruse elamumaa krundi rajamist. Samuti on ette nähtud uute kaubandus-, toidlustus- ja teenindusfunktsiooniga hoonete ehitusõigus. Lahendus sisaldab ka juurdepääsuteede, parkimisalade ja tehnovõrkude rajamist ning olemasoleva taristu täiendamist. Eesmärk on luua atraktiivne puhke- ja turismikeskus koos elamualadega, mis sobitub ümbritsevasse keskkonda ja arvestab piirkonna ruumilise arengu põhimõtteid.

Planeeringuala asub Läätsa Kalatööstuse AS vahetus läheduses (u 65 m kaugusel ettevõttest) ja jääb nimetatud ettevõtte ohualasse. Läätsa Kalatööstus on **C-kategooria ohtlik ettevõtte**, kus käsitletakse veevaba ammoniaaki (kuni 2 tonni) külmutusseadmete külmaainena ning veeldatud naftagaasi LPG (kuni ~6,9 tonni) mahutites ja põletisüsteemis. Seega on Käära puhke- ja elamukompleksi detailplaneeringu ala mõjutatud just **AS Läätsa Kalatööstuse** ohualast. Teisi ohtlikke ettevõtteid planeeringuala läheduses ei asu.

## 2 Võimalikud õnnetusstsenaariumid ja ohualade suurused

AS Läätsa Kalatööstusele (C-kategooria, ohtlik ettevõtte) on koostatud riskianalüüs, milles käesolevas hinnangus lähtutakse. Riskianalüüs on koostatud 2021 aastal kemikaaliseaduse nõuete alusel. Ettevõttes käideldakse:

- Veevaba ammoniaak (max 2 t) – külmutusseadmete külmaagens
- Veeldatud naftagaas - LPG (max 6,86 t) – mahutites ja põletisüsteemis

Ettevõtte riskianalüüsis käsitletud õnnetusjuhtumite stsenaariumid on:

### 1. Ammoniaagi osas

- Plahvatus / tulekahju/ BLEVE
  - Kirjeldus: Masinaruumis või ammoniaagi hoidlas toimuv plahvatus või tulekahju, kus ammoniaak paiskub kiiresti atmosfääri, võib põleda või plahvatada rõhunõu rebenemisel.
  - Põhjused: Süttimisallikas (lahtine tuli, elektrisäde) ja piisav kontsentratsioon, mehhaaniline rike või ülekuumenemine.
  - Mõju: Kõrge soojuskiirgus ja plahvatuslik lööklaine, vahetus läheduses rasked vigastused või surm, hoonete kahjustused.
- Suur leke – mürgise pilve mõju
  - Kirjeldus: Oluline kogus ammoniaaki lekib süsteemist (torustikust, ressiiverist või ühendusest) ja moodustab mürgise gaasipilve.
  - Põhjused: Mehaaniline rike, toru purunemine, ventiili rike.
  - Mõju: Pilv võib tuule suunas kanduda sadu meetreid, põhjustades sissehingamisel hingamisteede kahjustusi ja potentsiaalselt surma.
- Väike leke (nt amortisatsioon, ruumis)
  - Kirjeldus: Väike ammoniaagikoguse vabanemine seadme või torustiku amortisatsiooni tõttu, tavaliselt siseruumis.
  - Põhjused: Tihendi kulumine, ühenduste lekked, hooldusvead.
  - Mõju: Otsene terviseoht läheduses viibivatele töötajatele, tavaliselt ei levi kaugemale hoonest.

### 2. LPG osas

- Mahuti leke (aurufaas, ilma põlemiseta) – tuleohtlik ala ja võimaliku pilve plahvatus
  - Kirjeldus: LPG aurufaas lekib atmosfääri, seguneb õhuga ja moodustab süttimisohtliku pilve.
  - Põhjused: Mahuti või torustiku rike, ventiili kahjustus.

- Mõju: Süttimisallika olemasolul võib tekkida plahvatus või tulekahju; soojuskiirguse ja lööklaine oht.
- Mahuti leke (joatuli)
  - Kirjeldus: Vedel LPG lekib rõhu all ja süttib väljudes, tekitades kõrge temperatuuriga joatule.
  - Põhjused: Mahuti või torustiku purunemine süttimisallika läheduses.
  - Mõju: Väga kõrge soojuskiirgus, põletusoht lähiümbruses, konstruktsioonide kahjustused.
- Veoki gaasianuma BLEVE
  - Kirjeldus: Keeva vedeliku paisuva aurufaasi plahvatus veoki LPG anumal, tavaliselt tugeva kuumuse või tulekahju tõttu.
  - Põhjused: Tulekahju mõjul rõhu suurenemine ja anuma purunemine.
  - Mõju: Väga ulatuslik soojuskiirgus ja lööklaine, inimeste ja hoonete kahjustus sadu meetreid.
- Mahuti BLEVE
  - Kirjeldus: LPG statsionaarse mahuti plahvatus rõhu ja kuumuse tõttu.
  - Põhjused: Tulekolded mahuti lähedal, rõhu suurenemine, ohutusventiilide rike.
  - Mõju: Suur soojuskiirgus, plahvatuslik lööklaine, hoonete ja konstruktsioonide hävimine.

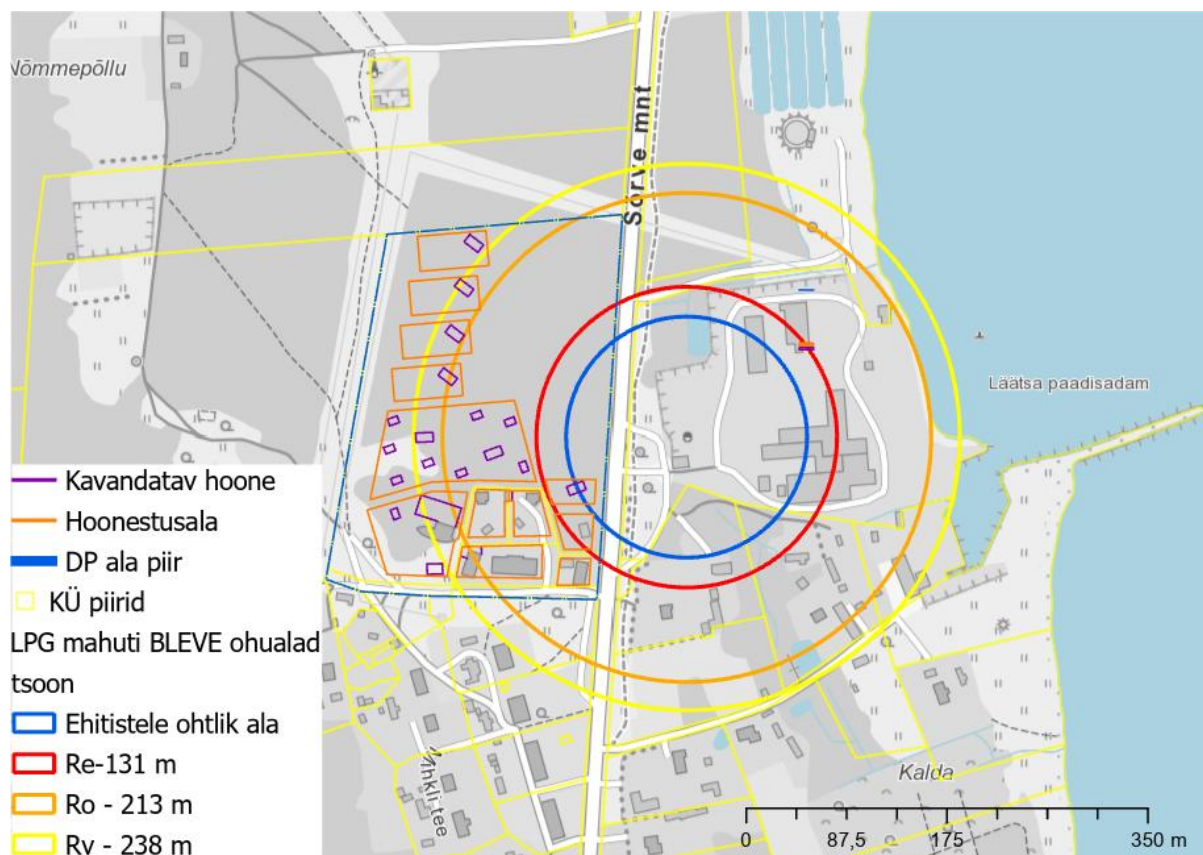
Õnnetusjuhtumite korral esinev ohuala liigitub kolmeks tsooniks: I tsoon (Re - eriti ohtlik ala), II tsoon (Rv - väga ohtlik ala) ja III tsoon (Ro - ohtlik ala). Riskianalüüsi alusel esinevate ohuala tsoonide ulatused eri õnnetusjuhtumite korral on esitatud Tabel 1. Suurimad tsoonid põhjustab LPG veoki BLEVE.

**Tabel 1. Läätsa Kalatööstus AS ohuala tsoonide ulatused eri õnnetusjuhtumite korral.**

Stsenaarium	Re (m)	Rv (m)	Ro (m)
Ammoniaagi plahvatus / tulekahju / BLEVE	50	88	100
Suur ammoniaagi leke (tuulekiirus 1 m/s)	<b>34</b>	<b>100</b>	<b>285</b>
Suur ammoniaagi leke (tuulekiirus 6 m/s)	19	70	181
Väike ammoniaagi leke			10
LPG mahuti leke (aurufaas, ilma põlemiseta)	34	48	148
LPG mahuti joatuli	15	21	29
LPG veoki joatuli	34	50	69
LPG veoki BLEVE	234	380	425
LPG mahuti BLEVE	<b>131</b>	<b>213</b>	<b>238</b>

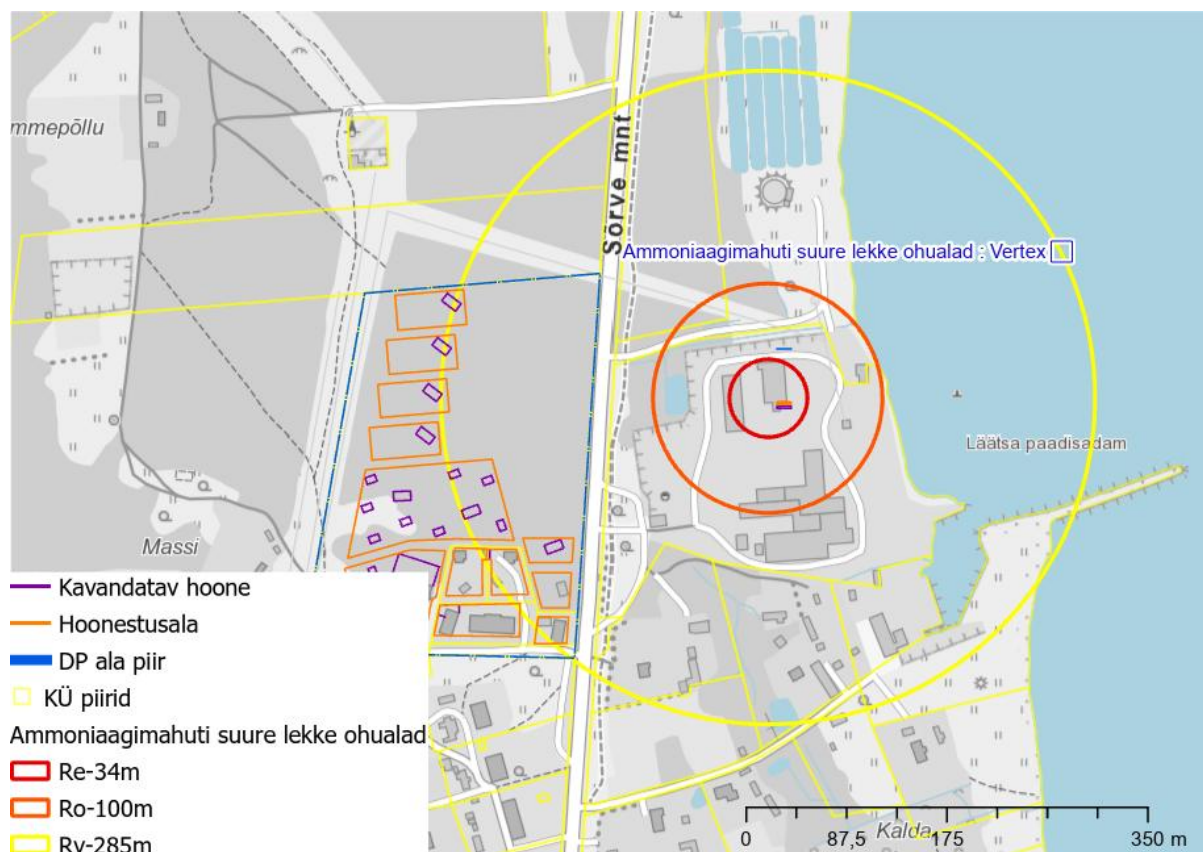
Nagu näha, tekitab kõige ulatuslikumad ohualad **LPG veoki BLEVE**, mille korral ohtlik ala (Ro) ulatub kuni ~425 m kaugusele ning eriti ohtlik ala (Re) ~234 m kaugusele. Samas detailplaneeringu kontekstis on olulised eeskätt kaitise **paiksete mahutitega seotud** riskid ja seega käsitletakse **LPG mahuti BLEVE ala** (Joonis 1) ja **ammoniaagi mahuti suure lekke ohuala**

(Joonis 2). Enamlevinumad ja tõenäolisemad õnnetusstsenaariumid (nt väiksemad lekked) omavad märksa piiratumat ohualast mõju (mõnikümmend meetrit) ja ei ulatu ohtliku ettevõtte enda territooriumist kaugemale.



Joonis 1. LPG mahuti BLEVE ohuala tsoonid planeeringuala suhtes.





**Joonis 2. Ammoniaagi mahuti suure lekke ohualad planeeringuala suhtes.**

Olemasolev AS Läätsa Kalatööstus kui ohtlik ettevõtte mõjutab planeeringuala eelkõige **potentsiaalse õnnetusohu** kaudu. Planeeringuala paikneb tehase kemikaalimahutite ohualas, mistõttu võivad tõsise avarii korral selle tagajärjed ulatuda planeeringualani. Peamised mõjud on järgmised:

- **Keemilised ja termilised ohud õnnetuse korral:** Suurema ammoniaagilekke korral võib moodustuda mürgine ammoniaagipilv, mis tuule suunas levib sadu meetreid, sh planeeringualal. Planeeringuala hooned ja inimesed jääksid vähemalt osaliselt sellise pilve tee, mistõttu tekib oht tervisele (hingamisteede kahjustused) juhul, kui ei jõuta õigeaegselt varjuda või evakueeruda. Positiivse aspektina paikneb planeeringuala valdavalt tuulte suundi arvestades ammoniaagimahutist pealetuult. Samuti võib ammoniaagi võimaliku plahvatus/tulekahju korral (BLEVE masinaruumis) kaasneda lööklaine ja kuumaalast kiirgus ~100 m raadiuses – planeeringuala lähimad punktid jäävad ohualasse, mistõttu võivad lähedal asuvad hooned saada kahjustusi (aknad purunevad, konstruktsioonid deformeeruvad) ning inimesed kannatada vigastusi.
- **Plahvatus- ja tuleoht LPG-ga seoses:** Läätsa Kalatööstuses ladustatava ja kasutatava veeldatud naftagaasi (LPG) suurõnnetuse korral võivad tagajärjed olla veel ulatuslikumad. **Kõige raskemad stsenaariumid – LPG tsisternveoki või mahuti BLEVE** – tekitab lühiajalise tulekeraga plahvatus, mille intensiivne soojuskiirgus ohustab inimesi ja süütab põlevmaterjale avatud alal vastavalt kuni ~425 m ja ~238 m kaugusel. Planeeringualale jäävad hooned oleksid mahuti BLEVE mõjuväljas: kuni ~105 m raadiuses. Õnneks on sellise sündmuse tõenäosus hinnatud äärmiselt madalaks ning see eeldab mitme ebaõnnestumise kokkulangemist (täis tsisternveoki pikemat põlemist ilma leevendusteta). Siiski tähendab see, et olemasolev ettevõtte seab

planeeringuala hoonestusele teatud riski, millega tuleb arvestada nii ehitiste projekteerimisel (tulekindlus) kui ka elanike/klientide teavitamisel ning valmisolekus.

Kokkuvõtvalt avaldub olemasoleva ohtliku ettevõtte mõju planeeringualale võimalike õnnetuste riskina. See on **hinnatud ja maandatud** käesoleva ohuhinnangu raames, kuid nõuab edaspidigi planeeringuala arendamisel ja kasutamisel asjakohaste meetmete rakendamist, et inimeste ohutus oleks tagatud.

Uute elamukruntide ja majutushoonete rajamine Läätsa Kalatööstuse ohualasse tähendab, et ohtliku ettevõtte naabruses hakkab viibima **rohkem inimesi**, sh alalisi elanikke ja ajutisi külastajaid. Ettevõtte praeguses riskianalüüsis ei ole olemasoleva majutushoone paiknemist ohualas käsitletud. Rohkemate inimeste viibimine ohualal omakorda mõjutab olemasolevat ettevõtet mitmel viisil:

- **Vastutus ja täiendavad ohutusmeetmed:** Tulenevalt kemikaaliohutuse nõuetest peab ettevõtte arvestama lähiala elanikega ja võtma kasutusele **täiendavaid meetmeid** nende kaitsmiseks. Kemikaaliseaduse §32 juhendi järgi, kui ohtliku ettevõtte ohualasse kavandatakse elamuid või muid tundlikke objekte, tuleb ettevõttel rakendada **lisameetmeid suurõnnetuse vältimiseks ja tagajärgede leevendamiseks** koostöös planeerijatega. See tähendab näiteks, et Läätsa Kalatööstus peab võib-olla investeerima paremasse ohutustehnikasse, täiendavatesse anduritesse, häiresüsteemidesse või muudesse riskimaandamise meetmetesse, et vähendada ohtu uutele naabritele. Need meetmed tuleb planeerida ettevõtte ja arendaja koostöös ning kooskõlastada Päästeametiga.
- **Hädaolukorra lahendamise plaani täiendamine:** Ettevõtte peab oma hädaolukorra lahendamise plaanis arvestama, et ohualasse on lisandumas uus majutusasutus ja elanikud. Nagu eespool mainitud, on kavandatud automaatse teavitussüsteemi rakendamine ning koostöö naabruses asuva majutusasutusega vältimaks ohvrite arvu suurenemist õnnetuse korral. Ettevõtte vaates tähendab see suuremat koormust hädaolukorra juhtimisel – tuleb tagada, et evakuatsioonikorraldused hõlmaksid ka naaberalasid ning et side kohalike elanike/asutustega toimiks efektiivselt (nt häireteate edastamine koheselt). See nõuab täiendavat planeerimist ja harjutusi, kuid on ettevõtte jaoks kohustuslik, arvestades ohualasse planeerimist.

Kokkuvõttes on kavandatav planeeringuala olemasolu ohtliku ettevõtte jaoks hallatav, kuid eeldab **tihedamat koostööd** kohaliku omavalitsuse, Päästeameti ja kavandatava puhkekeskusega ning pidevat ohutuse jälgimist.

### 3 Kavandatava tegevuse lubatavus

Kemikaaliseaduse alusel koostatud Päästeameti metoodika näeb ette, et planeeritavad ehitised ja nende kasutusotstarbed hinnatakse **tundlikkuse astmete** järgi. Metoodika eristab nelja tundlikkusastet: (1) tavaline töökeskkond, (2) üldine avalikkus, (3) tundlik avalikkus ja (4) eriti tundlik (väga suured või väga tundlikud kasutused). Iga ehitise või maa-ala kasutuse otstarve liigitub ühte neist kategooriatest sõltuvalt seal viibivate inimeste hulgast ja iseloomust (nt elamute arv, voodikohtade arv, hoone suurus jms).

Ohualasse planeerimisel tuleb metoodika kohaselt tagada, et ehitise tundlikkusaste vastaks lubatule konkreetse õnnetusohu tsoonis. **I (Re) tsoonis** on lubatud vaid tundlikkusega 1 (vähe tundlik) ehitised; **II (Rv) tsoonis** on lubatud tundlikkusega 1 ja 2 ehitised; **III (Ro) tsoonis** on lubatud tundlikkusega 1, 2 ja 3 ehitised. **Tundlikkusega 4** ehitisi ei ole üldse aktsepteeritav ohtliku ettevõtte ohualasse planeerida. See nõue tagab, et mida kõrgema ohu (lähemal allikale) tsoonis asub planeeritav objekt, seda vähem tundlik peab olema selle kasutus (ehk vähem inimesi püsivalt viibib või madalam riskiprofiil).

Antud detailplaneeringuga kavandatakse **olemasoleva puhke- ja majutuskompleksi laiendust** ning nelja uut üksiklamu krunti (igaüks ca 8000 m<sup>2</sup>). Selline kasutusotstarve – väikesemahuline majutus (alla 100 voodikoha) ja piiratud arv elamuid (alla 30) – liigitub **tundlikkusastmesse 2 (üldine avalikkus)** vastavalt juhendmaterjalidele. Juhendi lisades on sätestatud, et kuni 100 voodikohaga majutusasutus, kuni 30 elamut ja väike toitlustus (<5000 m<sup>2</sup>) kuuluvad just 2. tundlikkusklassi. Seega on planeeritav tegevus hinnatud üldiselt mõõduka tundlikkusega kasutuseks.

Metoodika kohaselt võib 2. tundlikkusega ehitisi planeerida **ohtliku ettevõtte ohualal II ja III tsooni** ulatuses, kuid mitte **I tsooni** (Re) ulatuses. Planeeringuala puhul tähendab see, et **suurema õnnetusohu (I tsooni) piirkonda** ei tohiks tavapärastelt paigutada elamuid ega majutushooneid, kuna need kuuluvad tundlikkuskategooriasse 2, mida I tsoonis ei aktsepteerita.

AS Läätsa Kalatööstuse kõige ulatuslikum I tsoon tuleneb LPG mahuti BLEVE stsenaariumist ja katab **idapoolse osa planeeringualast (hõlmab kahte krunti)**. Seega metoodikat järgides **ei ole idapoolse planeeritava hoonestuse rajamine ilma lisameetmeteta lubatud**, kuna hooned jääksid osaliselt eriti ohtlikku (Re) tsooni. Samas on oluline rõhutada, et antud stsenaariumi realiseerumise tõenäosus on hinnatud **äärmiselt väikeseks**. Teiste, tõenäolisemate avariilukordade korral (nt ammoniaagi lekke stsenaariumid) jääb planeeringuala väljaspoole ohuala või II–III ohutsooni piiresse, kus tundlikkusega 2 hoonete rajamine on metoodika järgi lubatav. Seetõttu võib öelda, et **üldjoontes on kavandatav ehitustegevus metoodika kohaselt aktsepteeritav II ja III tsoonis**, kuid **BLEVE stsenaariumi I tsooni osas on vajalikud täiendavad riskimaandavad meetmed** ning Päästeameti hinnang/kooskõlastus.

## 4 Meetmete vajadus ja tõhusus

Kõnealuse detailplaneeringu realiseerimine on lubatav eeldusel, et rakendatakse meetmeid, mis maandavad LPG mahuti BLEVE tsenaarimi väga väikesest, ent olemasolevast riskist tulenevaid mõjusid ning tagavad elanike/järelvalve operatiivse reageerimise. Alljärgnevalt on loetletud peamised võimalikud ja asjakohased leevendusmeetmed planeeringualal ja ohtlikus ettevõttes:

- **Hoonete tuleohutuse parandamine:** Uute hoonete välisseinad ja katused tuleb valida **raskesti süttivast materjalist**, et vähendada termilise kiirguse korral süttimise ohtu. Raskesti süttivad välisviimistlusmaterjalid kaitsevad hooneid juhul, kui tekib tugev soojuskiirgus (nt BLEVE korral). Samuti tuleb järgida kõiki tuleohutusnõudeid hoonete projekteerimisel (automaatsignalisatsioon, sprinklersüsteemid vastavalt normidele jms).
- **Ennetavad meetmed ettevõttes:** AS Läätsa Kalatööstus peab tagama oma territooriumil veeldatud gaasi käitleva tehnika **regulaarse hoolduse ja kontrolli** ning laadimisprotseduuride nõuetekohasuse. See vähendab avarii olukorra (sh BLEVE) tekkimise tõenäosust veelgi. Samuti tuleb jätkata töötajate koolitamist hädaolukordade vältimiseks ja tegutsemiseks.
- **Varajase hoiatamise süsteem:** Tuleb tagada, et juhul kui Läätsa Kalatööstuse territooriumil algab tulekahju või muu ohtlik intsident, jõuab teave **viivitamatult planeeringuala majutus- ja puhkeasutuses viibivate isikuteni**. Soovitav on paigaldada automaatne häiresignaalide edastamise süsteem või muu teavitushenditus, mis hädaolukorra puhkemisel hoiatab koheselt lähedal asuvat majutusasutust ja elanikke. See võimaldab alustada õigeaegset evakueerumist veel enne võimaliku suure õnnetuse (nt BLEVE) eskaleerumist.
- **Evakuatsiooniplaanid ja valmisolek:** Kavandatavatele hoonetele (eriti majutusasutusele) tuleb koostada **hädaolukorra tegutsemisplaan**, mis arvestab naabruses asuva ohtliku ettevõtte riskidega. Plaanis peab olema kirjeldatud, kuidas evakueerida inimesed kiiresti ohualt, milliseid teavitussüsteeme kasutatakse ja kuhu evakueerutakse. Samuti peab AS Läätsa Kalatööstus oma ettevõtte **hädaolukorra lahendamise plaanis** arvesse võtma naabruses asuvaid elanikke/külastajaid ning planeerima nendega suhtlust hädaolukorras (nt teavitamine telefoni teel, sireen vms, kui automaatset süsteemi pole).
- **Mahutite asukoha muutmine:** Tõenäoliselt ainuke realistlik meede ohualasse jääva asustatud ja perspektiivis kasutusele võetava ala vähendamiseks oleks LPG mahutite ja nende laadimiskoha asukoha muutmine – mahutite liigutamine ettevõtte territooriumi idapoolsesse osasse. Sellisel juhul väheneks ohuala planeeringualal ja praegusel puhkekeskuse alal ning ohuala hõlmaks valdavalt ainult kalatööstuse enda territooriumi.

Ülaltoodud meetmed parandavad nii õnnetuste ennetamist kui ka valmisolekut reageerida võimalikele õnnetustele. Pärast nende rakendamist **vähenevad riskid vastuvõetavale tasemele**, arvestades et suurõnnetuse (BLEVE) juhtumise tõenäosus on niigi äärmiselt madal. Seega muudavad need meetmed planeeringuala hoonestuse **lubatavaks ka rangema ohutuskriteeriumi korral**.

## Kokkuvõte

Käära detailplaneeringu ala (u 7,1 ha) asub Sõrve poolsaare alguses Üüdibe ja Läätsa külas, vahetult AS Läätsa Kalatööstuse kõrval (~65 m kaugusel). Olemasoleval alal paikneb puhke- ja majutuskompleks, mida on kavas laiendada, ning rajada neli ca 8000 m<sup>2</sup> elamumaa krunti koos kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete ehitusõigusega.

AS Läätsa Kalatööstus on C-kategooria ohtlik ettevõtte, kus käideldakse veevaba ammoniaaki (kuni 2 t) ja veeldatud naftagaasi (kuni ~6,9 t). Riskianalüüsi järgi on suurimad võimalikud ohualad seotud LPG veoki ja mahuti BLEVE stsenaariumiga (I tsoon ehk eriti ohtlik ala veokil 234 m ja mahutil 131 m, II tsoon ehk väga ohtlik ala veokil 380 m ja mahutil 213 m, III tsoon ehk ohtlik ala veokil 425 m ja mahutil 238 m), kuid selle realiseerumise tõenäosus on väga väike. Tõenäolisemad stsenaariumid (ammoniaagi või LPG väiksemad lekked) omavad oluliselt väiksemat mõjuulatust ja mõjutavad planeeringuala väiksemate keemiliste või termiliste mõjudega.

Planeeritav hoonestus kuulub tundlikkusklass 2 (üldine avalikkus), mida metoodika järgi on lubatud rajada II ja III ohutsooni, kuid mitte I tsooni (Re). Kuna osa planeeringualast jääb BLEVE stsenaariumi I tsooni, on ehitamine lubatav koos täiendavate riskimaandavate meetmetega:

- hoonete tulekindluse suurendamine,
- Läätsa Kalatööstuse tehnika regulaarne hooldus ja tööprotseduuride ohutuse tagamine,
- automaatne häire- ja teavitussüsteem planeeringuala ettevõtete ja elanike osas,
- evakuatsiooniplaanid ja valmisoleku tõstmine,

Lahenduseks oleks ka LPG mahutite ja nende laadimiskoha asukoha muutmine, mis vähendaks planeeringualani ulatuvat ohuala ulatust.

Meetmete rakendamisel ja Päästeameti kooskõlastusel on kavandatav ehitustegevus kooskõlas kemikaaliohutuse nõuetega ning vastab õigusaktide nõuetele ohutuse osas.